

Möchtest du als **serviceorientiertes, strukturiertes und durchsetzungsstarkes Organisationstalent** unser Team bei der erfolgreichen Realisierung spannender Wohnbauprojekte unterstützen? Dann bist du bei uns genau richtig! Eintritt per sofort oder nach Vereinbarung.

Projektleiter:in Ausführungsplanung (80-100%)

Wer wir sind:

Wir sind überzeugt, dass **Entwicklung** und **Realisierung** eng zusammengehört und dass sorgfältige Planung und Koordination den Erfolg jedes Bauprojekts sichern. In der Rolle als Projektleiter:in übernimmst du die Verantwortung für anspruchsvolle Bauprojekte und bist ein unverzichtbarer Teil unseres Teams. Schon seit über 25 Jahren entwickeln und realisieren wir attraktive Wohnbauprojekte, sowohl für den Verkauf als auch für für das eigene Portfolio. Als inhabergeführtes Unternehmen mit flacher Hierarchie werden bei uns Entscheidungen unkompliziert, zeitnah und lösungsorientiert gefällt. Der Kunde ist direkt der Nutzer, so dass stets die Produktqualität des neuen Zuhauses im Vordergrund steht. So macht Bauen Spass!

Dein Wirkungsfeld

- Führung von zwei bis drei laufenden Projekten ab Gestaltungskonzept/ Bauprojekt (Baubewilligung) bis zur Übergabe an die Käufer oder Mieter; Gesamtleitung der Bauten gem. Sia-Norm 102
- Phasengerechte Leitung der Projektteams/Projekte inkl. Koordination aller Fachplaner und Spezialisten unter Berücksichtigung von Kosten, Terminen und Qualität
- Fachliche Führung des Projektteams
- Beratung des Bauherrn und gestalterische Leitung
- Bearbeitung von Käuferwünschen (Eigentumswohnungen) über die interne Käuferbetreuung
- Erarbeiten der Projektdefinitionen wie Baubeschrieb, Farb- und Materialkonzept, Konstruktions- und Entwässerungskonzepte, Mitarbeit bei der Material- und Produktauswahl durch den Bauherrn
- Behördenkontakt/Bearbeitung von Behördenauflagen
- Kontrolle der Architekten-, Fachplaner- und Werkstattpläne der Unternehmer sowie der Fachbeiträge der übrigen Projektbeteiligten
- Erstellen und Prüfen der Plangrundlagen für Leistungsverzeichnisse/-und beschriebe der Fachplaner und Unternehmer
- Verantwortlich für die Erstellung der Phasenabschlüsse (Dokumentation)
- Leitung und Protokollführung der Bauherrensitzungen, der Projektrapporte, der internen Teamsitzungen und der Fachplanersitzungen

Dein Profil:

- Abgeschlossene Grundausbildung im Baubereich, bzw. als Zeichner:in Fachrichtung Architektur von Vorteil
- Weiterbildung als Bautechniker:in (HF), Architekt:in (FH/ETH) von Vorteil
- Mehrjährige Berufserfahrung als Projektleiter:in von Hochbauprojekten in der Schweiz
- Hohes Qualitätsbewusstsein, Termintreue sowie unternehmerische Denkweise und ausgeprägtes Durchsetzungsvermögen
- Selbständige, strukturierte und exakte Arbeitsweise

Was wir bieten:

- Ein spannendes und vielseitiges Aufgabengebiet mit Eigenverantwortung
- Mitwirkung bei innovativen Projekten mit der Einbringung deiner Ideen und Fähigkeiten
- Offenes, dynamisches und interdisziplinäres Team mit einem tollen Teamspirit
- Moderne Büroinfrastruktur im Herzen der Stadt Zürich

Haben wir dich neugierig gemacht? Dann sende uns dein Dossier: **HIER BEWERBEN** oder per E-Mail an: hr@immovesta.ch

Bei Fragen steht dir Stefanie Carecci, HR-Generalistin, unter 044 279 75 05 gerne zur Verfügung.