

## Bauleiter:in (100%)

### Sind Sie ein ausgewiesener Bauprofi auf der Suche nach einer spannenden Herausforderung?

Dann sind Sie genau richtig bei uns! Eintritt nach Vereinbarung.

#### Wer wir sind:

Baukultur ist uns wichtig und wir möchten die Gestaltung unserer gebauten Umwelt nicht dem Zufall überlassen. Wir sehen es als Mehrwert, wenn wir als Architekt:innen den ganzen Planungs- und Ausführungsprozess umfassend vom Grundstückskauf bis hin zur Bewirtschaftung aktiv gestalten können. Als Antwort darauf ist aus dem Zusammenschluss des Architekturbüros a4D Architekten AG, der Generalunternehmung Bau1 AG und dem Immobilienentwickler Gubler Immobilien AG die immovesta ag entstanden. Mit dieser Idee konnten wir in den vergangenen Jahren bereits zahlreiche private und öffentliche Grundeigentümer überzeugen, uns ihr Vertrauen zu schenken. So befindet sich die immovesta, geführt von Inhaber und Gründer Dominik S. Gubler, dipl. Architekt eth/fsai/sia/stv, auf Wachstumskurs.

#### Ihr Wirkungsfeld:

- Bauleitung von Hochbauten (vorwiegend Neubauten)
- Sicherstellung einer effizienten Umsetzung der Vorgaben der Bauherrschaft
- Einhaltung der Termin-, Kosten- und Qualitätsziele der Projekte
- Optimieren von Kosten-Nutzen Verhältnissen in der Ausschreibung und Ausführung
- Erfolgreiche Koordination der Unternehmer
- Durchführen des Submissionsverfahrens und Führen von Auftragsverhandlungen sowie Erstellung von Werkverträgen und Auftragsbestätigungen inkl. Beilagen
- Erstellen von Baubeschrieben sowie Kostenvoranschlägen und Kostenkontrollen
- Führen und Überwachen der Baustelle, Bauadministration sowie des Baurechnungswesen
- Umsetzung von Beststellungsänderungswünschen der Käuferschaft in Zusammenarbeit mit der Käuferbetreuung
- Durchführung von Abnahmen und Begleitung der Nachbesserungsarbeiten (Mängelmanagement)
- Mithilfe beim Erstellen der Schlussdokumentation

#### Ihr Profil:

- Abgeschlossene Grundausbildung als Zeichner:in Fachrichtung Architektur oder gleichwertige Grundausbildung im Baubereich
- Absolvierte Weiterbildung als Bauleiter:in, Architekt:in (HF/FH) oder Bautechniker:in
- Mehrjährige Berufserfahrung als Bauleiter:in von Hochbauprojekten
- Hohes Qualitätsbewusstsein, Termintreue sowie unternehmerische Denkweise
- Selbständige, strukturierte und zielorientierte Arbeitsweise
- Engagierter, belastbarer und flexibler Teamplayer, welcher Neuerungen als Chance betrachtet
- Sicheres Auftreten mit überzeugender Kommunikation

#### Was wir bieten:

Mitwirkung bei innovativen und interessanten Projekten mit Referenzcharakter und die Möglichkeit Ihre Ideen und Fähigkeiten aktiv einzubringen... zusammen sind wir stark! Wir sind ein offenes, dynamisches Team, ein Unternehmen mit flachen Hierarchien und kurzen Entscheidungswegen. Unser Büro und Atelier befindet sich im Herzen der Stadt Zürich, an verkehrsgünstiger Lage (nahe Selnau/Stauffacher). Die neu eingerichtete Arbeitsumgebung ist mit mobilen Arbeitsplätzen sowie einer modernen Infrastruktur ausgestattet. Teilzeit-Arbeitsmodelle sowie Home Office sind ein fester Bestandteil unserer Kultur. Individuelle Weiterbildungen unterstützen wir.

Haben wir Sie neugierig gemacht? Dann freuen wir uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (CV mit Foto, Portfolio mit Referenzobjekten, Arbeits- und Abschlusszeugnisse) im PDF-Format per E-Mail an: [hr@immovesta.ch](mailto:hr@immovesta.ch). Kontakt Andrea Fernandez.

Ab dem 27. Juli 2022 senden wir Ihnen gerne unsere konkrete Rückmeldung zu Ihrem Dossier.