

## Bist du ein Macher und schätzt kurze Entscheidungswege?

Dann freuen wir uns auf deine Bewerbung als

# Bau-/Projektleiter:in (80-100%)

### Wer wir sind:

Wir sind überzeugt, dass **Entwickeln** und **Realisieren** eng zusammengehört und die frühzeitige Einflussnahme von dir als Bauprofi einen echten Mehrwert darstellt. Schon seit über 25 Jahren entwickeln und realisieren wir attraktive Wohnbauprojekte, sowohl für den Verkauf als auch für das eigene Portfolio. Als inhabergeführtes Unternehmen mit flacher Hierarchie werden bei uns Entscheidungen unkompliziert, zeitnah und lösungsorientiert gefällt. Wir bieten dir ein Umfeld, in dem du Verantwortung tragen, Projekte aktiv mitgestalten und mittelfristig allenfalls auch Führungsaufgaben übernehmen kannst.

### Deine (Haupt-)Aufgaben:

- Bauleitung von attraktiven Neubauten im Wohnungsbau (Miet- und Eigentumswohnungen) in enger Zusammenarbeit mit Projektleitung Ausführungsplanung
- Sicherstellen von Qualität, Terminen und Kosten, mit der nötigen Flexibilität für pragmatische Lösungen
- Optimieren von Kosten-Nutzen-Verhältnissen in der Ausschreibung und Ausführung
- Erstellen von Leistungsverzeichnissen, Durchführen des Submissionsverfahrens, Führen der Vergabeverhandlungen sowie Erstellen der Vergabeanträge
- Mitwirkung bei der Kalkulation von Bauprojekten in frühen Phasen
- Mitarbeit bei der pragmatischen Lösungsfindung für Bauaufgaben in jeder Phase
- Abnahmen durchführen sowie Mängelbehebungen koordinieren und sicherstellen

### Das bringst du mit:

- Abgeschlossene Grundausbildung im Baubereich
- Weiterbildung als Bauleiter:in, Bautechniker:in (Hochbau), Bauingenieur:in oder Architekt:in
- Mehrjährige Erfahrung in der Bauleitung von Hochbauprojekten in der Schweiz, idealerweise im Wohnungsbau
- Hohe Affinität zur Kalkulation sowie Erfahrung im Umgang mit Kostenplanung und Kostenauswertung
- Ausgeprägtes Qualitäts- und Kostenbewusstsein sowie zuverlässige Terminplanung
- Verhandlungsgeschick und eine lösungsorientierte, partnerschaftliche Haltung
- Selbständige, strukturierte und präzise Arbeitsweise

### Was wir bieten:

- Hohe Entscheidungskompetenz bei deinen Projekten
- Offenes, dynamisches und interdisziplinäres Team mit einem tollen Teamspirit
- Gut organisierte Käuferbetreuung (kein Direktkontakt mit Käufer notwendig)
- Moderne Büroinfrastruktur im Herzen der Stadt Zürich
- Flexible Arbeitszeitmodelle mit Home Office und Teilzeitmöglichkeiten
- Unterstützung bei individuellen Weiterbildungen
- Geschäftsfahrzeug (auch zur privaten Nutzung)

Haben wir dich neugierig gemacht? Dann sende uns dein Dossier: [HIER BEWERBEN](#)

Bei Fragen steht dir Stefanie Carecci, HR-Generalistin, unter 044 279 75 05 gerne zur Verfügung.