



Ihre Ideen, unsere Erfahrung: Immobilienlösungen aus einer Hand.

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN

Verkauf und Vermietung von Immobilien

- Verkauf von Grossobjekten
- Verkauf von Einzelobjekten
- Käuferbetreuung, Beratung und Begleitung im gesamten Kaufprozess
- Objektschätzungen
- Eruierung der Verkaufspreise
- Rapportwesen
- Öffentliche Beurkundungen
- Notarielle Rechtsgeschäfte
- Stockwerkeigentumsbegründungen (Reglemente, Nutzungsordnungen, Aufteilungspläne)
- Objektübergaben und Eigentumsübertragungen
- Erarbeitung von Dienstbarkeiten und Anmerkungen
- Erstellung von Marketing- und Verkaufskonzepten
- Konzeption und Produktion von geeigneten Werbemassnahmen

Projektentwicklung

- Durchführung von Studienaufträgen
- Projektdefinition
- Strategische Planung
- Machbarkeitsstudien
- Evaluation Land aufgrund relevanter Standortfaktoren
- Marktanalysen lokal, regional, überregional
- Definition und Festlegung städtebaulicher und wirtschaftlicher Zielsetzungen
- Festlegen von Auswahlkriterien für Architekten, Spezialisten und Berater

Bauplanung

- Begleitung des Planungsprozess
- Projektorganisation
- Erarbeiten der Offertbedingungen, Auswahlverfahren der Unternehmer
- Durchführung von Ausschreibungen und Submissionen
- Erstellen der Finanzierungskonzepte
- Begleitung von Baubewilligungsverfahren

Baurealisation

- Projektleitung während der Ausführung
- Planerkoordination (Architekten, Spezialisten und Bauleitung)
- Termin- und Kostenkontrolle während Ausführung
- Bauherrenberatung
- Finanz- und Rechnungswesen
- Aufbau Rapportwesen
- Überwachung der Schlussabrechnung
- Übergabe des Objektes an den Nutzer
- Evaluation der Verwaltung
- Überwachung der Garantiearbeiten

Bauherrenvertretung

- Evaluierung von Lösungsvorschlägen des Architekten
- Akquisition Grundstücke und Investoren
- Betreuung von Käufern und Investoren
- Überwachen der Bau- und Investitionskosten
- Verhandlung mit Ämtern und Behörden

Weberstrasse 4
CH-8004 Zürich
T +41 44 279 75 75
F +41 44 279 75 00

Titlisstrasse 7
CH-5630 Muri
T +41 56 664 74 14
F +41 56 664 74 15

www.immovesta.ch
info@immovesta.ch